

Instituto Profesional Eatri Ltda.

Estados financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Incluye informe de los auditores independientes

Instituto Profesional Eatri Ltda.

Estados financieros e informe de los auditores Independientes al
31 de diciembre de 2018 y 2017.

Informe de los auditores independientes

Señores Propietarios y Directores de
Instituto Profesional Eatri Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional Eatri Ltda. que comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Eatri Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

De acuerdo a lo revelado en Nota 23 de los presentes estados financieros, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Instituto Profesional Eatri Ltda. se encuentra en proceso de acreditación ante la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), de acuerdo a la normativa vigente para las instituciones de educación superior.

RUSSELL BEDFORD AUDITORES CHILE LTDA.



Miguel Pavez B.

Socio.

Santiago, 26 de abril de 2019

Contenido

	Página
Estado de situación financiera clasificados	6
Estado de resultados integrales por función	8
Estado de resultados integrales	9
Estado de cambios en el patrimonio neto	10
Estado de flujos de efectivo – método directo	11
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 Información general	12
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	12
Nota 3 Factores de riesgos	21
Nota 4 Responsabilidad de la información y estimaciones contables	22
Nota 5 Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo	27
Nota 7 Otros activos no financieros corrientes	27
Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	28
Nota 9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
Nota 10 Transacciones entre entidades relacionadas	29
Nota 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	30
Nota 12 Propiedades, planta y equipos (PPE)	32
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	35
Nota 15 Otros pasivos no financieros, corrientes	35
Nota 16 Otras provisiones no corrientes	35
Nota 17 Capital emitido	36
Nota 18 Ingresos de actividades ordinarias	36
Nota 19 Costo de ventas	36
Nota 20 Gastos de administración	37
Nota 21 Costos financieros	37
Nota 22 Contingencias y compromisos	38
Nota 23 Hechos relevantes	39
Nota 24 Medio ambiente	39
Nota 25 Hechos posteriores	39
Nota 26 Aprobación de los presentes estados financieros	39
Nota 27 Índices financieros	40

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	110.849	268.142
Otros activos no financieros , corrientes	7	10.484	5.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	860.706	895.291
Activos por impuestos, corrientes	11	18.304	5.360
Total de activos corrientes antes de activos corrientes para la venta		1.000.343	1.174.079
Activos no corrientes disponibles para la venta		-	-
Total activos corrientes		1.000.343	1.174.079
Activos no corrientes:			
Activos intangibles distintos de a la plusvalía	9	92.687	92.687
Propiedades, planta y equipo	12	1.017.120	1.021.240
Activos por impuestos diferidos	11	22.246	25.731
Total de activos no corrientes		1.132.053	1.139.658
Total de activos		2.132.396	2.313.737

Estados de situación financiera clasificados, continuación

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	77.713	75.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	2.349
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	24.383	33.384
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	836.985	912.744
Total de pasivos corrientes		939.081	1.023.815
Pasivos no corrientes:			
Otras provisiones, no corrientes	16	50.969	65.221
Otras cuentas por pagar, no corrientes	13	20.989	39.205
Pasivos por impuestos diferidos	11	142.150	145.635
Total de pasivos no corrientes		214.108	250.061
Total pasivos		1.153.189	1.273.876
Patrimonio:			
Capital emitido	17	218.154	218.154
Otras reservas		417.703	417.703
Resultados acumulados		343.350	404.004
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		979.207	1.039.861
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		979.207	1.039.861
Total de patrimonio y pasivos		2.132.396	2.313.737

Estados de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.070.729	1.236.202
Costo de ventas	19	(491.491)	(504.919)
Ganancia bruta		579.238	731.283
Otros ingresos, por función		3.406	609
Gasto de administración	20	(548.377)	(590.831)
Ingresos financieros		3.649	5.117
Costos financieros	21	(10.847)	(14.972)
Resultado por unidades reajustables		-	(132)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		27.069	131.074
Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	11	(2.900)	(10.639)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		24.169	120.435
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del período		24.169	120.435
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		24.169	120.435
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Resultado integral		24.169	120.435

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de resultados integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia (pérdida)		24.169	120.435
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		-	-
Activos financieros disponibles para venta		-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Resultado integral		24.169	120.435
Resultado integral atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		24.169	120.435
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones minoritarias			-
Resultado integral		24.169	120.435

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	No controladora	Patrimonio Total
Año 2017						
Saldos al 1 de enero de 2017	218.154	417.703	320.669	956.526	-	956.526
Cambios en el patrimonio:						
Retiros	-	-	(37.100)	(37.100)	-	(37.100)
Utilidad del ejercicio	-	-	120.435	120.435	-	120.435
Total cambios en el patrimonio	-	-	83.335	83.335	-	83.335
Saldos al 31 de diciembre de 2017	218.154	417.703	404.004	1.039.861	-	1.039.861
Año 2018						
Saldos al 1 de enero de 2018	218.154	417.703	404.004	1.039.861	-	1.039.861
Cambios en el patrimonio:						
Retiros	-	-	(84.823)	(84.823)	-	(84.823)
Utilidad del ejercicio	-	-	24.169	24.169	-	24.169
Total cambios en el patrimonio	-	-	(60.654)	(60.654)	-	(60.654)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	218.154	417.703	343.350	979.207	-	979.207

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de flujos de efectivo, método directo

Por períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	01.01.18 31.12.18 M\$	01.01.17 31.12.17 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	24.169	120.435
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	24.612	25.145
Ajustes por incrementos (disminuciones) en impuestos diferidos	-	(25.698)
Variaciones de activos que afectan al flujo operacional (aumento) disminución:		
Ajustes por (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	34.585	114.595
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otros activos no financieros, ctes.	(5.198)	(4.400)
Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional aumento (disminución):		
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(15.841)	(8.930)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en impuestos corrientes	(12.944)	(27.035)
Ajustes por provisiones por beneficios a los empleados	(9.001)	1.834
Incrementos (disminuciones) en otros pasivos no financieros, corrientes.	(75.759)	(103.220)
Ajustes por provisión alumnos desertores CAE	(14.252)	7.533
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(49.629)	100.259
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Ingresos (desembolsos) por garantías	-	55
Adquisición de intangibles	-	(6.528)
Compras de propiedades, planta y equipo	(20.492)	(22.414)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(20.492)	(28.887)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos (pagos) de préstamos con entidades financieras	(1.176)	-
Aumento obligaciones no corrientes	-	(17.391)
Retiros de utilidades	(85.996)	(34.751)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(87.172)	(52.142)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(157.293)	19.230
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(157.293)	19.230
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	268.142	248.912
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	110.849	268.142

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de los presentes estados financieros

Notas a los estados financieros

Nota 1 Información general

La Sociedad fue constituida el 1 de junio de 1970, ante el Notario Público Sr Álvaro Bianchi Rosas, inscrita a fojas 4950 N° 2129 del Registro de Comercio. En el año 2007 se efectuó la última modificación de la escritura de constitución.

Su objeto social es la formación de profesionales en las distintas áreas del conocimiento, y en especial en el área de traducción e interpretación de los idiomas inglés, francés y alemán, sin perjuicio de otras actividades que contribuyan a la consecución de su objeto.

La propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Socios	%
María Soledad Martínez Gonzalez	25,00
Nelson Miranda Cortes	25,00
Ruth Violeta Morgado Segura	25,00
Mónica Pantoja Sola	25,00
Total	100,00

La Compañía es controlada conjuntamente por sus inversores.

Nota 2 Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Instituto Profesional Eatri Ltda., por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros la Administración de la Compañía ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la primera adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser el peso chileno la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2017.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los períodos 2018 y 2017.

c) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el peso chileno.

Todas las operaciones que realiza la compañía en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período.

d) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de fomento

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Compañía, respecto al peso chileno, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Moneda Unidad reajuste	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar americano (US\$)	694,77	614,75
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo e inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el rubro otros pasivos financieros corrientes.

f) Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de IFRS 9 son clasificados como activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles. La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

La Compañía evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

g) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonable objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente valorización

h) Propiedad, planta y equipos

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de inmovilizados utilizados en las actividades operacionales del Instituto.

i. Valorización inicial en régimen NIIF

Para los saldos de apertura a la fecha de transición NIIF, la Administración opta por acoger la exención opcional de valorizar terrenos y construcciones a valores de tasación y para los demás bienes del rubro propiedad, planta y equipos utilizar los importes netos revalorizados con normas anteriores a dicha fecha en la medida que no representaren distorsiones significativas. De representar distorsiones significativas se procede a ajustar los importes para aquellos elementos de propiedades, planta y equipos materialmente importantes. Los nuevos valores se asocian a sus costos atribuidos.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

ii. Valorización posterior

La compañía opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Los desembolsos por reparaciones y mantenciones a los bienes de propiedad, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Respecto de las Propiedades, planta y equipo adquiridos mediante una combinación de negocios, estos son valorados a su valor razonable según es requerido por la NIIF 3, para posteriormente considerar dicho valor como costo del bien.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados.

iii. Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente conforme al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación las vidas útiles:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	60	70
Computadores	3	5
Libros	5	5

Además, en el caso de bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

i) Arrendamientos

La Compañía evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo) en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

i. Cuando la Sociedad es el arrendatario, es un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

ii. Cuando la Sociedad es el arrendatario, es un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

j) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles de vida útil no definida y la plusvalía, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta "Otras ganancias (pérdidas)".

k) Capital emitido

Los aportes de capital pagados se clasifican como capital emitido. La compañía distribuye y contabiliza los retiros de utilidades en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**i. Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes. La tasa de impuestos a las ganancias asciende a un 27% al 31 de diciembre de 2018 y 25,5 % en el 2017.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias suficientes para absorberlos.

n) Beneficios a los empleados

El grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a los días de vacaciones pendiente multiplicado por las compensaciones de cada trabajador.

o) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o prospectiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones por reestructuración son reconocidas en el período en el cual la Compañía está legal o constructivamente comprometido con el plan. Los costos relevantes son sólo aquellos incrementales o que se incurrirán como resultado de la reestructuración.

p) Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios.

De acuerdo a lo antes señalado, el Instituto registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales del Instituto Profesional Eatri Ltda. a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Entidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresos informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que éstos presenten matrícula.

La obligación del Instituto es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

Anualmente la administración superior decide el número de postulantes a garantizar y los requisitos académicos que se exigirán.

q) Medioambiente

En el caso de existir obligaciones se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo.

r) Investigación y desarrollo

Estos gastos son presentados en la cuenta Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales, y registrados en el ejercicio en que se incurren.

Nota 3 Factores de Riesgos

La Administración de Instituto Profesional Eatri Ltda., ha determinado que la administración del riesgo financiero será gestionada directamente, debiendo proveer financiamiento y administrar los riesgos de tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito, de acuerdo a los procedimientos y objetivos determinados. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio y las variables del mercado.

La administración revisa, de acuerdo a los lineamientos entregados, la estructura de administración del riesgo, como también los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

Entre los distintos factores de riesgo que afectan al grupo y la forma en que la administración de Instituto Profesional Eatri Ltda. los administra, podemos mencionar los siguientes:

3.1 Riesgo de liquidez

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presenta al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. En consecuencia, se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez de las compañías, es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras. Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación y fuentes de financiamiento externo, para los cuales, la Administración mantiene indicadores de solvencia que permitan contar con líneas de financiamiento disponibles y abiertas que permitan abordar eventuales necesidades de financiamiento en óptimas condiciones crediticias.

3.2 Riesgo de proveedores

La Administración mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores, por tal razón no se advierten riesgos relacionados.

3.3 Riesgo de crédito

La Administración define riesgo de crédito a la pérdida posible de originarse debido a la cesación de pago de parte de un alumno o su sostenedor, cuyo origen está en las cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito del Instituto, está dado por la capacidad de sus alumnos para cumplir con las obligaciones contraídas. La administración estima un bajo riesgo de incobrabilidad, ello producto que casi la totalidad de los deudores presentan las garantías suficientes de pago mínima aceptable.

Adicionalmente el Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito con aval del Estado, establecido en la ley 20.027. La Sociedad tiene constituidas garantías según lo que establece la ley a las instituciones de educación superior, corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70% y siguientes un 60 %. Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, la base de deserción, la Sociedad ha determinado una provisión para cubrir el riesgo futuro deserción de alumnos.

3.4 Riesgo de tasa de interés

La Administración busca tener la mayor parte de su deuda en tasa de interés fija, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en la tasa de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

3.5. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la exposición de la entidad a ver afectados sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene, por los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios pactados.

La administración estima que no está afecta a riesgo de mercado.

Nota 4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración del Instituto, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Administración de la entidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos y los correspondientes test de deterioro de activos no monetarios, si los hubiera.
- Constitución de provisiones varias y del personal.
- Constitución de la provisión de Alumnos desertores CAE.
- Determinación de impuestos diferidos.

Nota 5 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan	01/01/2019

participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. 01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo. 01/01/2019

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial. 01/01/2020

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios. 01/01/2020

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Banco de Chile	21.623	22.428
Banco BCI	42	68
Banco Estado	5.088	5.088
Sub total cuentas corrientes bancarias y caja	26.753	27.584
Fondos mutuos (1)	84.096	240.558
Totales	110.849	268.142

(1) **Fondos mutuos**, cuyo detalle es el siguiente:

2018

Institución Financiera	Cuotas	Valor cuota \$	Monto de Inversión M\$
Fondo mutuo Banchile- Fondos Money Market	66.474,494	1.265,093	84.096
Totales			84.096

2017

Institución Financiera	Cuotas	Valor cuota \$	Monto de Inversión M\$
Fondo mutuo Banchile- Efectivo A	194.309.8647	1.238,0109	240.558
Totales	194.309.8647	1.238,0109	240.558

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2018 y 2017, son los siguientes:

Tipo de Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pesos chilenos	110.849	268.142
Total	110.849	268.142

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 7 Otros activos no financieros, corrientes

Su desglose es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Acciones Enel Distribución S.A.	600	600
Dividendos por recibir	286	286
Gastos pagados por anticipados (1)	9.598	4.400
Totales	10.484	5.286

(1) Corresponde a gastos de mantenimiento del software Scitis del año 2019 y 2018, que se devengaran durante los respectivos ejercicios.

Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clientes	14.682	11.183
Cuponeras en garantía	730.949	744.543
Crédito Aval del Estado	5.268	12.835
Documentos por cobrar	875	1.450
Documentos en garantía	106.727	107.694
Documentos protestados	1.408	1.574
Estimación de deudores incobrables – deterioro	-	-
Sub total deudores comerciales	859.909	879.279
Otras cuentas por cobrar:		
Fondo fijo	260	260
Fondos por rendir	-	78
Anticipo de proveedores	546	13.103
Anticipo de honorarios	-	1.400
Préstamos trabajadores	(9)	(5)
Otras cuentas por cobrar	-	1.176
Otras cuentas por cobrar	797	16.012
Totales	860.706	895.291

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Nota 9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía es la siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Software U Académico	86.159	86.159
Software Scitis	6.528	6.528
Totales	92.687	92.687

Software U-Académico, el cual administra las operaciones académicas, curriculares y financieras del alumnado del Instituto.

Software Scitis, es un sistema de gestión administrativo que aporta con retroalimentación por parte de los alumnos en cuanto al desarrollo del proyecto educativo.

Nota 10 Transacciones entre entidades relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en la NIC 24 y el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre entidades relacionadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Retiros por pagar	-	2.349
Totales	-	2.349

b) Transacciones entre entidades relacionadas

Durante los periodos 2018 y 2017, la compañía ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Entidad	Relación	Transacción	2018		2017	
			Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
			M\$	resultados	M\$	resultados
				M\$		M\$
Ruth Morgado Segura	Socio	Remuneraciones	9.933	(9.933)	20.418	(20.418)
Maria Martinez Gonzalez	Socio	Remuneraciones	9.933	(9.933)	20.418	(20.418)
Nelson Miranda Cortes	Socio	Remuneraciones	9.933	(9.933)	20.418	(20.418)
Mónica Pantoja Sola	Socio	Remuneraciones	9.933	(9.933)	20.418	(20.418)

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacción alguna, excepto las descritas.

Las remuneraciones brutas percibidas durante los ejercicios 2018 y 2017 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 114.195 (M\$ 127.040 en el ejercicio 2017).

Nota 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 presenta una utilidad tributaria de M\$ 10.739 (Utilidad tributaria de M\$ 80.277 al 31 de diciembre de 2017), por lo que ha determinado un impuesto renta de M\$ 2.900 (M\$ 20.470 al 31 de diciembre de 2017) los que se presentan en el pasivo corriente y previa rebaja de los pagos provisionales mensuales (PPM) y otros créditos.

a) Los activos (pasivos) por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos (pasivos) por impuestos corrientes		
Provisión impuesto renta	(2.900)	(20.470)
Menos		
Pagos provisionales mensuales	20.534	24.904
Créditos por compras de activo fijo	670	926
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	18.304	5.360

b) **Impuestos diferidos:**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20.730, publicada el 21 de septiembre de 2014.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, Instituto profesional Eatri Ltda. ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión de vacaciones	6.583	8.313
Diferencia valorización software	1.901	1.142
Provisión alumnos desertores	13.762	16.276
Totales de activos por impuestos diferidos	22.246	25.731

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	142.150	145.635
Totales de pasivos por impuestos diferidos	142.150	145.635

c) Resultados por impuestos a la renta y diferidos:

El efecto en resultados es el siguiente:

Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	2018 M\$	2017 M\$
Impuesto a la renta	(2.900)	(20.470)
Impuestos diferidos	-	25.697
Impuesto a la renta año anterior	-	(15.866)
Totales	(2.900)	(10.639)

d) Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Instituto Profesional Eatri Ltda. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que en una futura decisión de los socios opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron efectos en los impuestos diferidos, los cuales se registraron a resultados.

Nota 12 Propiedades, planta y equipos (PPE)

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedades, planta y equipo a las fechas que se indican:

Propiedades, planta y equipo (neto)	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	339.204	339.204
Edificios y construcciones	598.924	603.775
Computadores	32.916	34.585
Muebles y útiles	21.762	17.933
Libros	4.955	6.384
Reparaciones mayores	19.359	19.359
Total	1.017.120	1.021.240

Propiedades, planta y equipo (bruto)	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	339.204	339.204
Edificios y construcciones	819.936	815.547
Computadores	218.583	208.613
Muebles y útiles	72.573	67.483
Libros	35.943	34.900
Reparaciones mayores	19.359	19.359
Total	1.505.598	1.485.106

Propiedades, planta y equipo (depreciación acumulada)	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Edificios y construcciones	(221.012)	(211.772)
Computadores	(185.668)	(174.028)
Muebles y útiles	(50.810)	(49.550)
Libros	(30.988)	(28.516)
Total	(488.478)	(463.866)

Los movimientos contables de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

2018	Terrenos M\$	Edificios y construcciones M\$	Computadores M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Reparaciones mayores M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	339.204	815.546	208.613	67.484	34.900	19.359	1.485.106
Adiciones	-	4.390	9.970	5.089	1.043	-	20.492
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	339.204	819.936	218.583	72.573	35.943	19.359	1.505.598
Depreciación acumulada							
Saldos al 1 de enero de 2018	-	(211.772)	(174.028)	(49.550)	(28.516)	-	(463.866)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación 2018	-	(9.240)	(11.640)	(1.260)	(2.472)	-	(24.612)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	-	(221.012)	(185.668)	(50.810)	(30.988)	-	(488.478)
Valor neto al 31 de diciembre de 2018	339.204	598.924	32.916	21.762	4.955	19.359	1.017.120
2017	Terrenos M\$	Edificios y construcciones M\$	Computadores M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Reparaciones mayores M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2017	339.204	815.546	193.758	61.892	32.933	19.359	1.462.692
Adiciones	-	-	14.855	5.592	1.967	-	22.414
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	339.204	815.546	208.613	67.484	34.900	19.359	1.485.106
Depreciación acumulada							
Saldos al 1 de enero de 2017	-	(202.377)	(162.598)	(47.125)	(26.621)	-	(438.721)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación 2017	-	(9.395)	(11.430)	(2.425)	(1.895)	-	(25.145)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	-	(211.772)	(174.028)	(49.550)	(28.516)	-	(463.866)
Valor neto al 31 de diciembre de 2017	339.204	603.774	34.585	17.934	6.384	19.359	1.021.240

Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar	4.798	4.932
Acreedores varios (1)	19.339	18.358
Honorarios por pagar	978	894
Restitución de becas	26.815	31.062
Retenciones trabajadores	19.584	17.521
Otras cuentas por pagar	6.199	2.571
Totales	77.713	75.338

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Acreedores varios (1)	20.989	39.205
Totales	20.989	39.205

(1) Corresponde a la obligación por la compra del software U-Académico, revelado en Nota N° 9 de activos intangibles diferentes de la plusvalía.

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes expuesto al riesgo financiero es el siguiente:

31 dic. 2018		Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez				
Tipo de acreedor	Moneda	Hasta 1	2 a 3 meses	4 a 12	Más de 12	Total
		mes				
Proveedores y cuentas por pagar	Pesos	-	4.798	-	-	4.798
Acreedores varios	UF	1.580	3.229	14.530	20.989	40.328
Honorarios por pagar	Pesos	978	-	-	-	978
Restitución de becas	Pesos	26.815	-	-	-	26.815
Retenciones trabajadores	Pesos	19.584	-	-	-	19.584
Otras cuentas por pagar	Pesos	6.097	102	-	-	6.199
		55.054	8.129	14.530	20.989	98.702

31 dic. 2017		Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez				
Tipo de acreedor	Moneda	Hasta 1	2 a 3 meses	4 a 12	Más de 12	Total
		mes				
Proveedores y cuentas por pagar	Pesos	-	4.932	-	-	4.932
Acreedores varios	UF	1.530	4.590	12.238	39.205	57.563
Honorarios por pagar	Pesos	894	-	-	-	894
Restitución de becas	Pesos	31.062	-	-	-	31.062
Retenciones trabajadores	Pesos	17.521	-	-	-	17.521
Otras cuentas por pagar	Pesos	1.974	597	-	-	2.571
		52.981	10.119	12.238	39.205	114.543

La Administración de Instituto Profesional Eatri Ltda. monitorea el cumplimiento de las obligaciones comerciales corrientes. El plazo promedio de pago no excede de 120 días. Las deudas no presentan intereses asociados a su pago.

Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

El saldo de este rubro corresponde a la provisión de vacaciones del personal y se desglosa de la siguiente manera:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión beneficios a los empleados, corriente		
Provisión de vacaciones		
Saldo inicial al 01 de enero	33.384	31.550
Variación del periodo	(9.001)	1.834
Saldo final al 31 de diciembre	24.383	33.384

Nota 15 Otros pasivos no financieros, corrientes

El saldo de este ítem corresponde, principalmente, a ingresos anticipados y se desglosa de la siguiente manera:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Matriculas, colegiaturas por prestar año 2019	658.264	-
Matriculas, colegiaturas por prestar año 2018	148.976	756.972
Matriculas, colegiaturas por prestar año 2017	28.558	155.417
Anticipo de clientes	662	355
Otros	525	-
Totales	836.985	912.744

Nota 16 Otras provisiones no corrientes

Corresponde a la provisión por deserción alumnos Crédito Aval del Estado (CAE), el detalle y movimiento de la provisión, se muestra continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Provisión deserción alumnos CAE	50.969	65.221
Totales	50.969	65.221

El movimiento de la provisión de deserción de alumnos CAE es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Provisión deserción alumnos CAE		
Saldo inicial	65.221	57.688
Adiciones (disminuciones)	(8.517)	7.533
Pago de garantía	(5.735)	-
Valor final	50.969	65.221

Nota 17 Capital emitido

a) Capital autorizado

El capital social de la sociedad es de M\$ 218.154 y se encuentra en su totalidad pagado.

b) Retiros

Durante los ejercicios 2018 y 2017 los socios acordaron retiros de utilidades, M\$ 83.647 y M\$ 37.100 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2017 está pendiente de pago retiros por M\$ 2.349 según lo revelado en Nota 11 de los presentes estados financieros.

Nota 18 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios durante los períodos que se informan:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos actividades ordinarias:		
Matrículas y colegiaturas	1.029.446	1.193.720
Certificados y practicas	36.969	36.568
Subtotal	1.066.415	1.230.288
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otras actividades:		
Traducciones e interpretación	4.314	5.914
Aporte AFI	-	-
Subtotal	4.314	5.914
Totales	1.070.729	1.236.202

Nota 19 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas en cada ejercicio es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Costo de ventas		
Remuneraciones y honorarios	460.184	474.083
Acreditación	-	2.062
Servicios de traducción e interpretación	2.001	2.210
Admisión	1.200	2.948
Diplomado	6.611	6.168
Titulación	6.847	5.622
Proyectos adjudicados	167	167
Becas	1.168	1.341
Otros costos	13.313	10.318
Totales	491.491	504.919

Nota 20 Gastos de administración

La composición de los gastos de administración del estado de resultados integrales se presenta a continuación:

Gastos de Administración	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones	357.517	338.219
Honorarios de administración	35.887	66.243
Publicidad, ferias y eventos	25.827	31.337
Gastos operacionales Ingresos	1.547	1.952
Comunicaciones	13.863	12.440
Gastos OTEC	1.341	-
Arrendos, servicios básicos, mantención sedes	25.249	24.149
Seguros	3.601	4.760
Gastos de oficina	30.403	30.784
IVA no acreditable	22.938	26.705
Depreciación	24.611	27.549
Castigos	-8.517	12.721
Capacitación	1.876	189
Otros gastos de administración	12.234	13.783
Total gastos de administración	548.377	590.831

Nota 21 Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la composición de los costos financieros es la siguiente:

Costos financieros	2018 M\$	2017 M\$
Gastos e impuestos bancarios	4.815	7.186
Gastos de tarjetas	1.851	2.142
Gastos cobranza cuponera	4.156	3.850
Otros intereses	25	1.794
Totales	10.847	14.972

Nota 22 Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2018

La sociedad cuenta con los siguientes pólizas de seguro para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes de educación superior con Crédito Aval del Estado (CAE):

Institución aseguradora	Póliza N°	Detalle cobertura	Monto UF
Aseguradora Porvenir ASPOR	01-23-007620	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la ley 2.027 y su reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional Eatri Ltda. de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las bases de licitación del sistema de crédito con garantía estatal.	1.796,95

Al 31 de diciembre de 2017

La sociedad cuenta con los siguientes pólizas de seguro para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes de educación superior con Crédito Aval del Estado (CAE):

Institución aseguradora	Póliza N°	Detalle cobertura	Monto UF
HDI Seguros	01-56-173413	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la ley 2.027 y su reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional Eatri Ltda. de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las bases de licitación del sistema de crédito con garantía estatal.	2.127,46

La Administración y sus asesores legales no tienen conocimiento de otras contingencias y compromisos que informar.

Nota 23 Hechos relevantes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Instituto Profesional Eatri Ltda. se encuentra en proceso de acreditación ante la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), de acuerdo a la normativa vigente para las instituciones de educación superior.

Nota 24 Medioambiente

Durante los años 2018 y 2017 la compañía no efectuó desembolsos por actividades medioambientales.

Nota 25 Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de Instituto Profesional Eatri Ltda.

Nota 26 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Instituto Profesional Eatri Ltda. con fecha 26 de abril de 2019

Nota 27 Índices financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Instituto presenta los siguientes índices financieros:

Índices financieros	Unidad	31.12.2018	31.12.2017
Liquidez			
Capital de trabajo	M\$	61.262	150.264
Liquidez corriente	veces	1,07	1,15
Capital de trabajo / activo total	veces	0,03	0,06
Solvencia			
Pasivo total/patrimonio	veces	1,18	1,23
Deuda no corriente /Patrimonio	veces	0,22	0,24
Propiedad, planta y equipos /Patrimonio	veces	1,04	0,98
Pasivo total/Activo total	veces	0,54	0,55
Endeudamiento			
Activo Total/ Pasivo Total	veces	1,85	1,82
Patrimonio/Activo Total	veces	0,46	0,45
Pasivo corriente /Pasivo Total	veces	0,81	0,80
Actividad			
Ganancia bruta/ingresos totales	veces	0,54	0,59
Ganancia operacional / ingresos totales	veces	0,03	0,11
Ganancia neta / ingresos totales	veces	0,02	0,10
Utilización de activos			
Ventas totales /efectivo y equivalente	veces	9,66	4,61
Ventas totales/cuentas por cobrar	veces	1,24	1,40
Ventas totales/capital de trabajo	veces	17,48	8,23
Ventas/PPE	veces	1,05	1,21
Ventas/activo total	veces	0,50	0,53